TONNY FRERIKS
HORECA-MAKELAARS

TER OVERNAME AANGEBODEN:

Cafetaria de Wal
Noord Koninginnewal 44
5701 NK Helmond

TONNY FRERIKS
HORECA-MAKELAARS

LIGGING
Cafetaria de Wal is gelegen in het centrum van de stad Helmond, een stad in Brabant met ca 90.000 inwoners. De Noord Koninginnewal is een levendige straat met veel activiteiten en een uitloop op een plein waar de wekelijkse Markt elke week staat opgesteld. Ook de kermis, welke 2 keer per jaar plaatsvindt, staat direct tegenover de cafetaria. Voordeel van deze zaak is dat het een uitstekende bereikbaarheid heeft met het openbaar vervoer en de auto en anderzijds ook mee profiteert van alle activiteiten van de binnenstad. De ligging betreft een prima zichtlocatie.

OMSCHRIJVING OBJECT
Cafetaria wordt sinds 2000 geëxploiteerd door de verkopers. De cafetaria heeft een breed assortiment waaronder het unieke Steppegras concept. (Cafetaria is in het bezit van de officiële Steppegras licentie). Het betreft een cafetaria met 15 zitplaatsen (5 tafels) alsmede een bar met 8 barkrukken. Daarnaast is een afhaalgedeelte aanwezig en een terras met 5 tafels en ca. 18 terrasstoelen. Er is een gescheiden toiletgroep met separaat voorportaal aanwezig.

Aan de voorzijde van de cafetaria zit een volledig glazen pui met dubbele openslaande deuren waardoor het pand een laagdrempelig en uitnodigend karakter heeft.
Aan de achterzijde is een ontsluiting aanwezig zowel voor bezorging als voor de ontvangst van goederen door de leverancier. Er is een ontheffing om een bedrijfsauto met opdruk te plaatsen.

REDEN VERKOOP
Vanwege gezondheidsredenen en het bereiken van de pensioengerechtigde leeftijd, staan de eigenaren open om hun zorgvuldig opgebouwde cafetaria te verkopen.

OPENINGSTIJDEN
Het bedrijf is 5 dagen per week geopend van 12.00 tot 21.00 uur. Maandag en dinsdag is de cafetaria gesloten. Tijdens de corona zijn er aangepaste openingstijden.

PARKEERGELEGENHEID
De cafetaria is gelegen aan een groot parkeerterrein, waar men tegen betaling kan parkeren. Daarnaast huurt de exploitant 2 separate parkeerplaatsen voor eigen gebruik in de parkeergarage welke aan de achterkant van de cafetaria ligt.

GROOTTE
Het pand ligt op een perceel van 170 m², kadastraal bekend Gemeente Helmond, sectie I nummer 1641. Het perceel is nagenoeg in zijn geheel bebouwd.

TONNY FRERIKS
HORECA-MAKELAARS

CONTRACTEN/VERPLICHTINGEN
Op het bedrijf rusten geen verplichtingen voor speelautomaten, leveranciers, leasecontracten of brouwerij verplichtingen, welke een koper verplicht is om over te nemen. Er staat een Coca Cola koelkast in bruikleen in het bedrijf.

PERSONEEL
Op het bedrijf rusten geen langlopende arbeidsverplichtingen welke een koper verplicht is om over te nemen. Thans zijn uitsluitend twee flexibele oproepkrachten werkzaam in het bedrijf naast de twee vennoten.

VERGUNNINGEN
De thans aanwezige vergunningen zijn persoonsgebonden en moeten door een nieuwe exploitant weer opnieuw worden aangevraagd.

INVENTARIS
Er is een vetafscheider aanwezig. Een complete inventarislijst met de over te nemen bedrijfsinventaris is op verzoek verkrijgbaar. Ondanks dat de inventaris ietwat gedateerd is, bevindt deze zich in uitstekende staat en wordt er uitstekend onderhoud op gepleegd.

OMZET
Indicatief kunt u uitgaan van een niveau van € 250.000 tot € 300.000 per jaar, exclusief BTW. Losse sigaretten worden niet verkocht.

WONING
Boven het bedrijfsgedeelte ligt een verrassend ruime woning met een geïntegreerde opgang. De woning bestaat uit een woonkeuken met toegang tot een dakterras. Een lichte woonkamer met zicht op het parkeerterrein. Er bevindt zich een badkamer en een slaapkamer op dezelfde etage. Op de tweede verdieping liggen 2 grote slaapkamers, een kantoorruimte en een ruime bergzolder.

TONNY FRERIKS
HORECA-MAKELAARS

HUURCONTRACT/REGISTERGOED
Het huurcontract heeft een expiratiedatum van 10 december 2022, waarna de huurtermijn voor telkens 5 jaar wordt verlengd, met een huurwaarborg van 3 maanden. De huurprijs bedraagt thans € 2.244,00 per maand voor het gehele pand.

VRAAGPRIJS
De vraagprijs voor deze keurig nette bedrijfsexploitatie bedraagt € 128.000,00 exclusief de dan actueel courante voorraad.

TONNY FRERIKS

HORECA-MAKELAARS

TONNY FRERIKS

HORECA-MAKELAARS

TONNY FRERIKS

HORECA-MAKELAARS

TONNY FRERIKS

HORECA-MAKELAARS

TONNY FRERIKS
HORECA-MAKELAARS

Tonny Freriks Horeca-Makelaars heeft de voornoemde info gehanteerd zoals deze zijn aangeleverd door de verkoper. Wij nemen dan ook geen verantwoording ten aanzien van onvolkomenheden.

Wij verzoeken u vriendelijk, doch met klem, deze gegevens zeer vertrouwelijk te behandelen. Deze verkoopbrochure is geheel vrijblijvend en u kunt hier dan ook geen rechten aan ontlenen.

Mochten er vragen zijn of zou u een afspraak willen maken voor een bezichtiging, graag **rechtstreeks** met ons contact op te nemen en vragen naar de heer Patrick Freriks mobiel bereikbaar op 06-53223766.

*****Tonny Freriks Horeca-makelaars*****
Postel 5
5711 ET SOMEREN
TEL: 0493-441200
www.tonnyfreriks.nl
info@tonnyfreriks.nl